

# 実施方針に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 章 | 節   | 項     | 目         | 項目名                                  | 内容                                                                                                                                                                     | 回答                                                                                                                                                              |
|----|----|---|-----|-------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 7  | 1 | 1.1 | 1.1.4 | c)        | 対象施設                                 | 水位監視カメラ本体の保守は、本事業の業務範囲に含まれますか。また、水位監視カメラのリアルタイム画像データは事業者を提供されますか。                                                                                                      | 水位監視カメラ本体の電気設備に係る保守は事業の対象外です。リアルタイム画像データは、契約締結後に提供します。                                                                                                          |
| 2  | 9  |   |     |       |           | g) 事業者の収入                            | <p>管路施設点検調査業務、実施設計業務、改築工事、計画的修繕工事など出来高変更がかかる工種について、一定程度の上限・下限が必要ではないかと考えますが、目安はありますでしょうか？</p> <p>あまりにも出来高金額が想定より下がる事は、事業運営をしていく中で避けたいので、お示し頂きたい。</p>                   | <p>想定している実施数量及び年間想定予算規模は、入札公告時に提示します。</p> <p>当該事業は、今後増加する下水道管路施設の更新需要に対応するために、本市にとって必要な更新事業の一部の改築を更新実施型で実施するものです。そのため、想定年間改築事業量から大幅に事業量が削減することなどを想定しておりません。</p> |
| 3  | 9  |   |     |       |           | g) 事業者の収入<br>(エ) 改築工事<br>(オ) 計画的修繕工事 | <p>市は、事業者に対して、改築工事に係る対価を、実施年度ごとに年度協定の範囲内で支払う。対価は、前払金、部分払金及び中間前払金により一部を先払いし、工事完了後に残額を精算する。</p> <p>前払金、部分払金、中間前払金とそれぞれ支払うタイミングや方法が違うと思いますが、具体的にはどの支払いが採用される見込みでしょうか？</p> | <p>先払いについては、複数の手法を想定しております。詳細は入札公告時に提示します。</p>                                                                                                                  |
| 4  | 9  | 1 | 1.1 | 1.1.4 | g)        | 事業者の収入                               | ②施設更新業務の(ア)(イ)(ウ)について、前払金の設定を検討していただきたい。                                                                                                                               | PFI事業における民間資金等の活用の観点から、前払金の設定は事業費に影響が大きい(エ)と(オ)のみを設定しています。                                                                                                      |
| 5  | 11 |   |     |       |           | 市発注改築工事に係る入札制限                       | 入札制限がかかる条件の記載が不明瞭なため、具体的な線引きをご教授頂きたい。                                                                                                                                  | 本水準書に記載の基準を満たす範囲であれば、市の発注工事への入札が制限されることはありません。市の中立的なマネジメントに対する提案・資料作成等を自主的に行った場合は、制限される可能性があります。                                                                |
| 6  | 11 | 1 | 1.1 | 1.1.4 | 1)<br>(4) | 市発注改築工事等に係る入札制限                      | 市発注改築工事等への参加制限は、参加制限の対象となる業務を担当した企業のみ適用され、その業務に関与していない同一グループの他の構成員や再委託先には適用されないという理解でよろしいでしょうか。                                                                        | 参加制限の対象となる業務に関連した企業も適用されます。そのため、業務の実施体制に応じて適用されます。                                                                                                              |

# 実施方針に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 章 | 節   | 項     | 目  | 項目名           | 内容                                                                                                   | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---|-----|-------|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 12 | 1 | 1.1 | 1.1.4 | m) | プロフィットシェア     | 入札時の提案に含めた新技術等により、契約締結後に費用縮減効果が確認された場合も、プロフィットシェアの対象となりますか。                                          | プロフィットシェアの対象は、事業期間中に事業者が追加的に行う提案です。具体的なプロフィットシェアの運用については、入札公告時に提示します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | 13 | 1 | 1.2 | 1.2.3 |    | 特定事業の選定及び公表   | 特定事業として選定された場合とされない場合の業務の取扱いにどのような違いがありますか？                                                          | 特定事業の選定とは、PFI法第7条に基づき、その事業をPFI事業として実施することを正式に決定する手続です。このため、特定事業と選定されない場合には、本事業をPFI事業として実施する手続を進めることはありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 19 |   |     |       |    | 落札者及び入札参加者の条件 | 2案件共に参加申請することを除外する意味か？<br>2案件を別組織のSPCが落札候補となる事を想定する意図と思われるが、具体的に明記頂きたい。                              | 2.4.4 落札者及び入札参加の条件の記載は、「（仮称）堺市北部下水道管路施設管理・更新一体マネジメント事業」と「（仮称）堺市南部下水道管路施設管理・更新一体マネジメント事業」の落札者に同一の構成員が含まれることを回避することを目的としたものです。<br>そのため、各事業への入札参加を制限するものではなく、同一の入札参加者又は構成員が両事業に入札参加することは可能です。<br>なお、入札参加者には、入札参加時に優先する事業を届け出ていただく想定です。<br>落札候補者の選定に当たっては、まず各事業について総合評価により順位付けを行い、その結果、両事業の落札候補者に同一の構成員が含まれる場合は、入札参加時に届け出た優先事業を優先して当該事業の落札候補者として決定し、他方の事業については次順位者を落札候補者とする想定です。<br>この場合において、優先する事業に係る評価点の減点その他不利益な取扱いはい行いません。<br>詳細については、入札公告時に提示します。 |
| 10 | 19 | 2 | 2.4 | 2.4.5 |    | 構成員の変更及び追加    | 構成員の変更等については、落札者決定日までの取扱いが示されていますが、事業契約締結後に構成員の変更、追加、脱退又は担当業務の変更が必要となった場合、どのような要件及び手続により認められるのでしょうか。 | 構成員の変更は、原則として認めていません。SPCの株式については、事業契約が終了するまで、市の書面による事前承諾がある場合を除き、譲渡、担保権等の設定その他一切の処分を行ってはならないこととしております。その他の事項については、入札公告時に提示します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# 実施方針に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 章 | 節   | 項     | 目    | 項目名                 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                  | 回答                                                               |
|----|----|---|-----|-------|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 11 | 21 | 2 | 2.5 | 2.5.2 |      | 個別の参加資格要件           | 技術対話では、本事業で実際に業務を行う構成企業及び技術者の実績の取扱いについて、意見として頂戴するとの回答でした。これらの実績を、将来の堺市発注業務において、テクリス登録の有無にかかわらず業務実績として取扱うこと及びその確認・証明方法について、ご検討いただけないでしょうか。                                                                                                                           | 本事業の業務実績を他の発注業務の実績として取り扱うかについては、当該事業で決定するものではないため、お答えすることはできません。 |
| 12 | 21 | 2 | 2.5 | 2.5.2 |      | 個別の参加資格要件           | 実施方針2.5.2では、ストックマネジメント実施方針策定に係る資料作成業務及び実施設計業務について、構成員の履行実績が参加資格要件として示されています。一方、要求水準書(案)では、事業実施時における管理技術者の要件は示されていますが、当該業務を実施する企業の履行実績に関する要件は示されていません。事業開始後にSPCから当該業務を受託する企業については、要求水準書(案)に定める管理技術者等の要件を満たしていればよく、当該企業自身が実施方針2.5.2に定める履行実績を有している必要はないとの理解でよろしいでしょうか。 | ご認識のとおりです。                                                       |
| 13 | 25 |   |     |       |      | リスク分担表<br>(不可抗力リスク) | 戦争、暴動、天災等(保険対応可能な範囲及び一定程度まで)が事業者負担となっていますが、このような事象が発生については事業者として責任を負えない範囲ではないでしょうか？また保険加入を求めるとしたら、どのような保険加入を想定されていますか？                                                                                                                                              | 「保険対応可能な範囲及び一定程度まで」を超過する範囲は市が負担します。詳細は、入札公告時に提示します。              |
| 14 | 25 |   |     |       |      | リスク分担表<br>(物価変動リスク) | 本事業のインフレ・デフレに係る費用増減(一定の範囲を超えた部分)について、数字(%等)で表す事は出来ますか？                                                                                                                                                                                                              | 入札公告時に提示します。                                                     |
| 15 | 25 | 3 | 3.1 | 3.1.2 | 表3-1 | 物価変動リスク(工事)         | 年度協定締結後の著しい物価変動による工事費の増加について、事業者が負担する範囲及び算定方法は、どのように想定されていますか。                                                                                                                                                                                                      | 事業者が負担する範囲については、入札公告時に提示します。                                     |

# 実施方針に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 章 | 節   | 項     | 目    | 項目名                    | 内容                                                                                                                  | 回答                                                                                     |
|----|----|---|-----|-------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 26 |   |     |       |      | リスク分担表<br>(測量・調査リスク)   | 事業者が実施した TV カメラ調査などに不備があった場合とは具体的にはどのような場合が想定されるでしょうか？                                                              | 健全度判定が誤っていた場合や、必要な項目が調査できていなかった場合等、要求水準書の内容を満たしていない場合の想定です。                            |
| 17 | 27 | 3 | 3.1 | 3.1.2 | 表3-1 | 引継前損害リスク               | 「引渡前損害リスク」における「工事目的物の引き渡し前」とありますが、工事目的物の引渡しは、各年度に実施した工事について年度ごとに行う想定でしょうか。それとも、個々の工事について施工が完了し、市の検査を経た時点で行う想定でしょうか。 | 部分払いや完了払いに際して、市が検査を行った後に工事目的物の引き渡しを行います。                                               |
| 18 | 28 |   |     |       |      | リスク分担表<br>(道路陥没(管路起因)) | 事業者の要因に基づくものとは、どのような場合が想定されますか？                                                                                     | 「事業者の要因に基づくもの」とは、点検調査、清掃、修繕及び改築工事等について、要求水準書の内容を満たしていない場合など事業者の責めに帰すべき事由により生じたものをいいます。 |
| 19 | 28 | 3 | 3.1 | 3.1.2 | 表3-1 | 道路陥没(管路起因)             | 道路陥没(管路起因)における「事業者の要因に基づくもの」とは、具体的にどのような要因を想定されていますか。                                                               | 「事業者の要因に基づくもの」とは、点検調査、清掃、修繕及び改築工事等について、要求水準書の内容を満たしていない場合など事業者の責めに帰すべき事由により生じたものをいいます。 |
| 20 | 29 | 3 | 3.2 | 3.2.1 |      | モニタリングの方法と内容           | モニタリング項目、評価基準、報告様式及び指標について、市が指定するものはありますか。                                                                          | 入札公告時に提示します。                                                                           |
| 21 | 32 | 6 | 6.2 | 6.2.1 | (2)  | 事業者の責めに帰すべき事由の場合       | 事業者の財務状況をどのような方法で把握される予定ですか？                                                                                        | 入札公告時に提示します。                                                                           |

# 要求水準書(案)に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 編   | 章   | 節   | 項 | 目    | 細目 | 項目名                          | 内容                                                                                                                         | 回答                                                                                                                        |
|----|----|-----|-----|-----|---|------|----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 14 | 第2編 | 第1章 | 第1節 | 1 | (10) |    | 地域貢献に関する方針                   | 全体企業計画書に事業開始後速やかに策定するとあり、(10)地域貢献に関する方針(地元企業等との連携・協力、地元発注、大規模災害時等における地元企業と連携した即応体制構築等)を求める記載がある。<br>具体的にどのような準備が必要でしょうか？   | 要求水準書に記載している「全体事業計画書」につきましては、要求水準書の記載のとおり、本事業を円滑に遂行するために事業者が必要と考える、地元企業等との連携・協力、地元発注、大規模災害時等における地元企業と連携した即応体制構築等を求めるものです。 |
| 2  | 21 | 第3編 | 第2章 | 第1節 |   |      |    | 前提条件                         | 堺市下水道施設ストックマネジメント実施方針及び地震対策計画見直し業務」(R7年度契約。この内容は公告から入札、契約どの段階でお示し頂けるのでしょうか？<br>この内容次第でいろいろな計画が変わってくると思いますので、早い段階で内容を把握したい。 | 契約締結後に提供します。                                                                                                              |
| 3  | 25 | 第3章 | 第5節 |     |   |      |    | 管路施設点検調査業務<br>手順、実施体制        | φ800mm～φ1000mm 未満の下水道管路は大口径の直視側視カメラとなっていますが、清掃については実施する予定でしょうか？<br>清掃なしではカメラが自走しない可能性があり、どのような方針かお示し頂きたい。                  | 自走しない場合は、市と協議の上、清掃等を行っていただく想定です。清掃に関する費用については、総価契約単価合意方式に基づき支払います。                                                        |
| 4  | 37 |     |     |     |   |      |    | 表 5 計画的点検・清掃等業務の範囲<br>雨水枳の清掃 | 64,609か所と記載がありますが、この数字はエリア全体の中での雨水枍の数を表しているのですか？<br>10年間で対応すべき数量との捉え方で良いのでしょうか？                                            | ご認識のとおり、エリア全体の雨水枍の数を表しており、10年間で対応すべき数量です。<br>要求水準書に内容を追記します。                                                              |
| 5  | 47 | 第4章 | 第1節 |     |   |      |    | 発生対応型修繕等業務                   | 1件当たりの上限を超えて施工できる旨の記載がありますが、大規模な道路陥没、公共水域への汚水流出その他緊急性の高い事象に対する工事について、一定の上限金額の設定が必要かと思いますが、どれくらいの金額までは施工可能とお考えでしょうか？        | 発生対応型修繕については、本事業において設定された事業費を踏まえながら実施していただくこととしております。1件当たりの上限額を超過する場合においても、市が別途対応するまでの応急処置に限るなど、事業費を超過しない工夫を行っていただく想定です。  |

# 要求水準書(案)に関する質問・意見に対する回答

※確認事項等(質問内容、提案)は民間事業者から提出いただいた記載をそのまま掲載しております。

| No | 頁  | 編   | 章   | 節 | 項 | 目 | 細目 | 項目名            | 内容                                                                                                                                     | 回答                                                                                           |
|----|----|-----|-----|---|---|---|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 47 | 第4章 | 第1節 |   |   |   |    | 発生対応型修繕等業務     | 陶管の取付管は積極的に取替を検討する事とありますが、年間の目標値などはありませんか？<br>また陶管は将来的に陥没の要因ともなり得るため、発生対応の中で見つかった陶管の周辺も調査した上である程度健全であっても予防的に取替を検討を進める方針という事でよろしいでしょうか？ | 年間の目標値は設定していません。本事業において設定された事業費内で行っていただくことを前提としつつ、詳細は契約締結後に市と協議によって決定します。                    |
| 7  | 49 |     |     |   |   |   |    | 舗装に伴う蓋替工事      | 舗装業者の工期や予算の都合で断られる場合が想定されます。この場合の対処の方法について、協議に基づいて決定するものとの考え方でよろしいでしょうか？                                                               | ご認識のとおりです。                                                                                   |
| 8  | 51 | 第6章 | 第5節 |   |   |   |    | 災害時対応業務手順、実施体制 | 気象情報発令（レベル2）時、市が業務事務所に設置した2本以上の外線電話に対応できる体制を取る事となっていますが、体制を取るまでの目安の時間は、どれくらいを想定されていますか？                                                | 概ね1時間程度と考えております。                                                                             |
| 9  | 60 |     |     |   |   |   |    | 建設業退職金共済制度     | 建退共の運用については、構成会社各社での運用でとの考えでよろしいでしょうか？<br>S P Cで加入を求めていますか？                                                                            | 建設業退職金共済制度について、SPCが工事を行う場合は、SPCでの加入が必要です。委託する場合は、委託先による加入が必要であり、SPCの加入は求めません。要求水準書の記載を修正します。 |
| 10 | 61 |     |     |   |   |   |    | 法定外の労災保険       | 付保証明についてはSPC参加の構成員が提出するとの解釈で良いでしょうか？                                                                                                   | SPCで雇用する場合は、SPCからの提出が必要です。また、委託先企業における証明が必要となります。要求水準書の記載を修正します。                             |
| 11 |    |     |     |   |   |   |    | 履行保証証券について     | 枠組みや保証の方法について、事前にお示し頂きたい。                                                                                                              | 入札公告時に提示します。                                                                                 |